

Junta de Distrito Municipal de Pedro Corto
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Del ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2025

Nota 1: Entidad Económica

La Junta Municipal de Pedro Corto fue creado el 15 de agosto de 1998 mediante la ley 354-98, la ley 176-07 La presente ley tiene por objeto, normar la organización, competencia, funciones y recursos de los ayuntamientos de los municipios y del Distrito Nacional, asegurándoles que puedan ejercer, dentro del marco de la autonomía que los caracteriza, las competencias, atribuciones y los servicios que les son inherentes; promover el desarrollo y la integración de su territorio, el mejoramiento sociocultural de sus habitantes y la participación efectiva de las comunidades en el manejo de los asuntos públicos locales, a los fines de obtener como resultado mejorar la calidad de vida, preservando el medio ambiente, los patrimonios históricos y culturales, así como la protección de los espacios de dominio público.

Al 30 de junio del año 2025, los principales funcionarios del Ayuntamiento son los siguientes:

Nombre	Funcion
Tony Ramirez Ramirez	Director
Gleny Lemos Alcantara	Vice- Sindica
Juan Guillermo Castillo Adames	Tesorero
Richard Humberto Bido Baez	Contador

Nota 2: Base de Presentación

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (NICSP), adoptadas por la Dirección General de Contabilidad Gubernamental de la República Dominicana (Digecog).

El Ayuntamiento Municipal de Pedro Corto presenta su presupuesto aprobado según la base contable de efectivo y los Estados Financieros sobre la base de acumulación (o devengo) conforme a las estipulaciones d las NICESP 24 "Presentación d Información del Presupuesto en los Estados Financieros".

El presupuesto se aprueba según la base contable de efectivo siguiendo una clasificación de pago por funciones. El presupuesto aprobado cubre el periodo fiscal del 1ero. de enero al 31 de diciembre de 2025 y es incluido como información suplementaria en los Estados Financieros y sus Notas.

La emisión y aprobación final de los Estados Financieros debe ser autorizada por el funcionario de más alto nivel

Nota 3: Moneda Funcional y de Presentación

Nota 3: Moneda Funcional y de Presentación

Los Estados Financieros están presentados en pesos dominicanos (RD\$) moneda de curso legal en República Dominicana.

Nota 4: Uso de Estimados y Juicios

Nota 4: Uso de Estimados y Juicios

"La preparación de los Estados Financieros de confirmada con las NICSP, requiere que la administración realice juicios estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las Políticas Contable y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos reportados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

La preparación de los Estados Financieros de confirmada con las NICSP, requiere que la administración realice juicios estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las Políticas Contable y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos reportados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente, las cuales son reconocidas prospectivamente.

Medición de Valores Razonables

La entidad cuenta con un marco de control establecido en relación con el cálculo de los valores razonables y tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas de este, incluyendo los de Niveles 3.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, La Junta Distrital de Pedro Corto utiliza siempre que sea posible, precios cotizados en un mercado activo.

Si el mercado para un activo o pasivo no es activo, la entidad establecerá el valor razonable utilizando una técnica de valoración. Con ésta se busca establecer cuál será el precio de una transacción realizada a la fecha de medición.

Los valores se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía como sigue:

Nivel 1: Precios (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos,

Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observados para el activo o pasivo, ya sea directa (precios) o indirectamente (derivados de los precios).

Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercados observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La Junta Distrital de Pedro Corto, reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del periodo sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio."

Nota 5: Base de Medición

Nota 5: Base de Medición

Los Estados Financieros se elaboran sobre la base del costo histórico, a excepción de los terrenos y edificios los cuales son valuados mediante tasaciones realizadas por un experto externo.

Nota 6: Resumen de Políticas Contables Significativas

Nota 6: Resumen de Políticas Contables Significativas

"Aquí se detalla todo lo relacionado con las principales Políticas Contables significativas como podría ser, sin que esta enumeración se considere limitativa.

Inventarios de materiales de oficina

Indicar si la medición es al menor entre el costo y el valor neto de realización y que método de valuación utiliza.

Cuentas por cobrar y por pagar

Los pasivos son reconocidos cuando se ha recibido el bien o servicio que los genera, independientemente del momento en el que se realiza el pago.

Los pasivos son dados de baja cuando los compromisos son saldados o expira el compromiso.

Propiedad, mobiliario y equipos

Reconocimiento y medición

Las partidas de mobiliarios y equipos son medidas al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Si partes significativas de un elemento de mobiliarios y equipos tiene vida útil diferente, se contabiliza como elementos separados de mobiliarios y equipos.

Cualquier ganancia o pérdida procedente de la disposición de un elemento de mobiliarios y equipos (calculada como la diferencia entre el valor obtenido de la disposición y el valor en libros del activo) se reconoce en resultados.

Costos posteriores

Los desembolsos posteriores se capitalizan solo si es probable que El Ayuntamiento Municipal de Las Matas de Farfan, reciba los beneficios económicos futuros asociados con los costos. Las reparaciones y mantenimientos continuos se registran como gastos en resultados cuando se incurren.

Depreciación

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo u otro monto que se sustituye por el costo menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de mobiliarios y equipos, puesto que estas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Los elementos de mobiliarios y equipos se deprecian desde la fecha en la que estén instalados y listos para su uso o en el caso de activos construidos internamente, desde la fecha que el activo esté completado y en condiciones de ser usado.

El estimado de vidas útiles de los mobiliarios y equipos, es como sigue:

Años de

Tipo de Activo	Vida Útil
----------------	-----------

Mobiliarios y equipos	4-10
-----------------------	------

Los métodos de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales son revisados anualmente y se ajustan si es necesario.

Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados solo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos.

Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo menos su valor residual.

La amortización es reconocida en el resultado sobre la base del método de línea recta.

La vida útil estimada de las licencias, programas y software abarca un período de 5 a 10 años.

El método de amortización, la vida útil y el valor residual son revisados anualmente, si existe evidencia de algún cambio y se ajustan, si es necesario.

Junta de Distrito Municipal de Pedro Corto
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Cierre Fiscal al 31 de diciembre del 2025 y 2024

Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 7)

Un detalle de Efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre 2025 y 2024 es como sigue:

Descripción	2025	2024
Cuenta Servicios	22,549.41	17,627.44
Genero y Salud	37,303.29	6,372.67
Cuenta para nómina GL	233,211.09	537.25
Cuentas para Inversión	86,576.77	1,972.61
Cuentas Receptoras	0.00	4,800.00
TOTAL	379,640.56	31,309.97

Inventarios (Nota 8)

Un detalle de Inventarios al 31 de diciembre 2025 y 2024 es como sigue:

Descripción	2025	2024
Materiales y suministros varios	63,000.00	63,000.00
Repuestos y accesorios para maquinaria y equipos en proceso - Pérdidas por deterioro	50,000.00	50,000.00
TOTAL	113,000.00	113,000.00

Cuentas por cobrar a largo plazo (Nota 9)

Un detalle de Cuentas por cobrar a largo plazo al 31 de diciembre 2025 y 2024 es como sigue:

Descripción	2025	2024
Otros documentos del sector privado interno por cobrar l/p - Capital	131,500.00	131,500.00
TOTAL	131,500.00	131,500.00

Cuentas por pagar a corto plazo (Nota 11)

Un detalle de Cuentas por pagar a corto plazo al 31 de diciembre 2025 y 2024 es como sigue:

Descripción	2025	2024
Contratistas a pagar al sector privado interno c/p	135,214.91	677,071.91
TOTAL	135,214.91	677,071.91

Préstamos a corto plazo (Nota 12)

Un detalle de Préstamos a corto plazo al 31 de diciembre 2025 y 2024 es como sigue:

Descripción	2025	2024
Préstamos de empresas privadas a pagar c/p	2,014,218.09	14,218.09
Préstamos del sector público a pagar c/p	0.00	2,000,000.00
TOTAL	2,014,218.09	2,014,218.09

Las notas en las páginas 1 a 2 son parte integral de estos estados financieros.

Activos Netos / Patrimonio (Nota 13)

Un detalle de Capital al 31 de diciembre 2025 y 2024 es como sigue:

Descripción	2025	2024
Capital inicial a valores históricos	20,834,721.00	20,834,721.00
Resultados de ejercicios anteriores	20,277,781.85	16,693,276.66
Ajuste por reexpresión de resultados acumulados de ejercicios anteriores	43,833.33	-809,521.85
Resumen de ahorro o desahorro de la gestión	15,879,229.88	4,394,027.04
TOTAL	57,035,566.06	41,112,502.85

Las notas en las páginas 2 a 2 son parte integral de estos estados financieros.

Propiedad, Planta y Equipo (Nota 10)

El movimiento de la propiedad, planta y equipos y depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	Terreno	Infraestructura	Edificaciones y Componentes	Maquinarias y Equipos	Mobiliario y Equipos de Oficina	Equipos de Transporte y Otros	Construcciones en Proceso	Total
Costos de adquisición (2024)	1,780,000.00	17,855,504.00	7,500,000.00	558,858.00	498,150.00	6,392,387.00	13,557,833.83	48,142,732.83
Adiciones	0.00	0.00	0.00	2,500,000.00	180,345.00	795,000.00	12,985,155.06	16,460,500.06
Superávit revaluación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Retiros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Saldo al Final del Periodo	1,780,000.00	17,855,504.00	7,500,000.00	3,058,858.00	678,495.00	7,187,387.00	26,542,988.89	64,603,232.89
Depreciación acumulada al inicio del Período	0.00	(1,231,330.04)	(600,000.00)	(137,915.42)	(113,787.81)	(2,531,716.68)	0.00	(4,614,749.95)
Cargo del período	0.00	(357,110.04)	(150,000.00)	(222,552.44)	(53,806.62)	(644,155.34)	0.00	(1,427,624.44)
Retiros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Saldo al final del período	0.00	(1,588,440.08)	(750,000.00)	(360,467.86)	(167,594.43)	(3,175,872.02)	0.00	(6,042,374.39)
Propiedad, planta y equipos Neto (2025)	1,780,000.00	16,267,063.92	6,750,000.00	2,698,390.14	510,900.57	4,011,514.98	26,542,988.89	58,560,858.50

Las notas son parte integral de estos estados financieros.

Junta de Distrito Municipal de Pedro Corto
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Del ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2025 y 2024

Impuestos (Nota 14)

Un detalle de Impuestos al 31 de diciembre 2025 y 2024 es como sigue:

Descripción	2025	2024
Impuestos, permisos y licencias sobre actividades comerciales	2,900.00	1,700.00
Impuestos, permisos y licencias sobre actividades de construcción	7,658,350.00	25,530.00
Impuestos y permisos sobre trámites	19,000.00	30,600.00
Otros impuestos, permisos y licencias por uso de bienes y servicios	308,150.00	350,800.00
TOTAL	7,988,400.00	408,630.00

Ingresos por transacciones con contraprestación (Nota 15)

Un detalle de Ingresos por transacciones con contraprestación al 31 de diciembre 2025 y 2024 es como sigue:

Descripción	2025	2024
Ingresos por otras ventas de servicios	2,000.00	0.00
Ingresos por Arrendamientos de Inmuebles	109,900.00	29,900.00
Expedición certificaciones y legalizaciones	1,600.00	1,600.00
TOTAL	113,500.00	31,500.00

Transferencias y Donaciones (Nota 16)

Un detalle de Transferencias y Donaciones al 31 de diciembre 2025 y 2024 es como sigue:

Descripción	2025	2024
Transferencias corrientes de la Administración Central	13,795,014.00	12,120,016.50
Transferencias corrientes de Empresas Públicas no Financieras	210,000.00	0.00
Transferencias de capital de la Administración Central	16,385,047.74	8,080,012.50
TOTAL	30,390,061.74	20,200,029.00

Recargos, multas y otros ingresos (Nota 17)

Un detalle de Recargos, multas y otros ingresos al 31 de diciembre 2025 y 2024 es como sigue:

Descripción	2025	2024
Resultados positivos por ventas de tierras y terrenos	1,500.00	1,750.00
Resultados positivos de activos biológicos no producidos	14,750.00	0.00
TOTAL	16,250.00	1,750.00

Sueldos, salarios y beneficios a empleados (Nota 18)

Un detalle de Sueldos, salarios y beneficios a empleados al 31 de diciembre 2025 y 2024 es como sigue:

Descripción	2025	2024
Sueldos fijos	8,202,035.26	4,508,982.54
Sueldos de personal nominal	0.00	2,815,513.11

Las notas en las páginas 1 a 3 son parte integral de estos estados financieros.

Jornales	497,500.00	442,725.00
Compensación por horas extraordinarias	110,595.83	82,900.00
Salario de navidad	678,483.16	482,527.42
Dietas en el país	190,000.00	54,000.00
Dietas en el exterior	0.00	5,000.00
Gastos de representación en el país	251,640.00	242,400.00
Prestaciones económicas por desvinculación	1,268,997.59	348,643.54
Contribuciones al seguro de salud	33,501.46	73,401.06
Contribuciones al seguro de pensiones	30,186.00	70,186.00
Contribuciones al seguro de riesgo laboral	19,693.64	68,700.94
TOTAL	11,282,632.94	9,194,979.61

Subvenciones y otros pagos por transferencias (Nota 19)

Un detalle de Subvenciones y otros pagos por transferencias al 31 de diciembre 2025 y 2024 es como sigue:

Descripción	2025	2024
Ayudas a hogares y personas	1,384,989.33	1,058,396.05
Transferencias corrientes a instituciones sin fines de lucro	146,000.00	181,700.00
Transferencias de capital a personas	183,087.30	0.00
TOTAL	1,714,076.63	1,240,096.05

Suministros y materiales para consumo (Nota 20)

Un detalle de Suministros y materiales para consumo al 31 de diciembre 2025 y 2024 es como sigue:

Descripción	2025	2024
Alimentos y bebidas para personas y animales consumidos	276,186.73	92,166.88
Madera, corcho y sus manufacturas consumidas	11,725.00	0.00
Prendas de vestir consumidas	225,387.00	7,750.00
Papel de escritorio consumido	5,500.00	5,700.00
Especies timbradas y valoradas consumidas	17,246.69	0.00
Especies timbradas y valoradas consumidas	0.00	25,820.00
Productos medicinales para uso humano	135,477.00	79,209.00
Llantas y neumáticos	187,985.01	117,000.00
Combustibles consumidos	2,176,219.30	1,511,009.80
Lubricantes consumidos	0.00	5,400.00
Materiales para limpieza consumidos	26,970.00	18,579.90
Útiles de escritorio, oficina informática y enseñanza consumidos	10,360.00	1,700.00
Útiles destinados a actividades deportivas y recreativas consumidos	24,000.00	38,550.00
Productos eléctricos y afines consumidos	239,285.00	161,779.00
TOTAL	3,336,341.73	2,064,664.58

Gasto de depreciación y amortización (Nota 21)

Un detalle de Gasto de depreciación y amortización al 31 de diciembre 2025 y 2024 es como sigue:

Descripción	2025	2024
Depreciaciones de edificios	150,000.00	150,000.00

Las notas en las páginas 2 a 3 son parte integral de estos estados financieros.

Depreciaciones de equipos de transporte, tracción y elevación	644,155.34	639,238.68
Depreciaciones de maquinarias y equipos especializados	222,552.44	49,947.42
Depreciaciones de equipos y mobiliario de oficina y alojamiento	53,806.62	23,787.81
Depreciaciones de vías de comunicación terrestre	357,110.04	357,110.04
TOTAL	1,427,624.44	1,220,083.95

Otros gastos (Nota 22)

Un detalle de Otros gastos al 31 de diciembre 2025 y 2024 es como sigue:

Descripción	2025	2024
Servicio de internet y televisión por cable	0.00	11,910.00
Agua	21,700.00	5,980.00
Publicidad y propaganda	228,780.00	112,130.00
Impresión y encuadernación	38,051.00	7,822.26
Viáticos dentro del país	140,199.99	128,000.00
Viáticos fuera del país	0.00	10,000.00
Alquiler de equipos de transporte, tracción y elevación	725,500.00	16,821.00
Seguro de bienes muebles	11,166.21	0.00
Servicios de pintura y derivados con fin de higiene y embellecimiento	110,999.64	73,840.00
Reparaciones y obras menores en bienes de infraestructura y de dominio y uso público	137,807.70	100,000.00
Otras reparaciones y obras menores	1,554,809.50	1,378,852.00
Mantenimiento y reparación de equipos de transporte, tracción y elevación	465,504.96	275,178.00
Mantenimiento y reparación de maquinarias y equipos especializados	36,700.00	25,901.00
Mantenimiento y reparación de equipos y mobiliario de oficina y alojamiento	2,500.00	0.00
Mantenimiento y reparación de equipos y mobiliario educacional, deportivo y recreativo	6,500.00	0.00
Servicio de informática y sistemas computarizados	170,000.00	108,336.43
Otros servicios técnicos y profesionales	92,000.00	20,950.00
Servicios funerarios y gastos conexos	82,000.00	0.00
Servicios de Organización de eventos generales	134,315.00	49,955.69
Servicios de Organización de festividades	419,000.00	53,000.00
TOTAL	4,377,534.00	2,378,676.38

Gastos financieros (Nota 23)

Un detalle de Gastos financieros al 31 de diciembre 2025 y 2024 es como sigue:

Descripción	2025	2024
Intereses por cuentas a pagar al sector privado interno	303,319.00	0.00
Intereses por préstamos del sector privado interno	28,802.00	103,020.00
Gastos por comisiones sobre efectivo	158,651.12	46,361.39
TOTAL	490,772.12	149,381.39

Las notas en las páginas 3 a 3 son parte integral de estos estados financieros.